



TRIBUNALE ORDINARIO DI RIETI
SEZIONE CIVILE - FALLIMENTI

Roma/Rieti, 26 marzo 2020

Oggetto: Ulteriori istruzioni per i curatori e per i professionisti delegati alle vendite nelle procedure fallimentari a fronte dell'aggravamento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19

I sottoscritti Giudici Delegati della Sezione Civile;

- visto il decreto legge 8 marzo 2020, n. 11, recante *"Misure straordinarie ed urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività giudiziaria"* (GU Serie Generale n.60 del 08-03-2020);
- rilevato che il citato decreto legge n. 11, all'art. 1 co.1 prevede che *"A decorrere dal giorno successivo alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 22 marzo 2020 le udienze dei procedimenti civili e penali pendenti presso tutti gli uffici giudiziari, con le eccezioni indicate all'articolo 2, comma 2, lettera g), sono rinviate d'ufficio a data successiva al 22 marzo 2020"*, mentre al comma 2 prevede che: *"A decorrere dal giorno successivo alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 22 marzo 2020 sono sospesi i termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti indicati al comma 1, ferme le eccezioni richiamate;*
- rilevato che ai sensi dell'art. 83, I co., d.l. n. 18 del 17.03.2020 (c.d. decreto *"Cura Italia"*), le udienze di cui sopra sono state ulteriormente rinviate d'ufficio a data successiva al 15/4/2020;
- rilevato che con il provvedimento *"generale"* pubblicato sul sito di questo Tribunale in data 10/03/2020 (recante *"istruzioni urgenti per i professionisti*

nominati nelle procedure esecutive immobiliari a fronte dell'emergenza epidemiologica da Covid - 19"), era stata disposta, tra l'altro - all'evidente fine di assicurare preminente tutela alla salute pubblica e individuale ed evitare la diffusione del contagio da COVID-19 - la revoca di tutti gli esperimenti d'asta fissati dal 16 marzo al 31 maggio p.v. e, per l'effetto, la fissazione a cura dei delegati di "un nuovo esperimento di vendita in periodo immediatamente successivo al 19 giugno 2020, con il rispetto delle prescrizioni e dei termini previsti nell'ordinanza di delega così come prorogata";

- visti, altresì, il provvedimento pubblicato sul sito di questo Tribunale in data 12/03/2020, in forza del quale si estendevano gli effetti del suddetto decreto anche alle procedure di divisione, per quanto compatibile e il provvedimento pubblicato sul sito di questo Tribunale in data 18/3/2020 che ha previsto l'ulteriore estensione degli effetti del decreto del 10/3/2020 anche alle vendite - mobiliari e immobiliari - disposte nell'ambito delle procedure fallimentari, tenuto conto dell'identità di *ratio* delle determinazioni ivi assunte all'evidente fine di assicurare preminente tutela alla salute pubblica e individuale ed evitare la diffusione del contagio da COVID-19;
- visto l'ulteriore provvedimento pubblicato sul sito di questo Tribunale in data 25/3/2020, il quale ha esteso l'ambito di applicazione del punto 1) del decreto pubblicato sul sito di questo Tribunale in data 10/03/2020 sino al **23/10/2020**;
- considerato che le valutazioni poste alla base dello stesso siano suscettibili di essere estese anche alle vendite effettuate nell'ambito delle procedure fallimentari;
- considerato, con riferimento alle vendite da svolgersi davanti al Giudice Delegato, che, stante quanto previsto al paragrafo 1 del decreto del 10/3/2020 sopra richiamato - come integrato dal decreto del 25/3/2020 - in ordine alla revoca degli esperimenti di vendita fissati nel periodo 16 marzo - 23 ottobre 2020, si rende necessario che il Curatore formuli al Giudice

Delegato apposita istanza di fissazione di nuova udienza di vendita nel periodo successivo al **23/10/2020**;

P.Q.M.

DISPONGONO che l'ambito di applicazione del provvedimento pubblicato in data 25/03/2020 in materia di esecuzioni debba intendersi esteso, per quanto compatibile, anche alle vendite - mobiliari e immobiliari - disposte nell'ambito delle procedure fallimentari.

INVITANO i Curatori dei fallimenti nei quali siano stati fissati esperimenti di vendita davanti al Giudice Delegato nel periodo 16 marzo - 23 ottobre 2020 a formulare al G.D. apposita istanza di fissazione di nuova udienza di vendita nel periodo successivo al 23/10/2020;

MANDANO alla segreteria del Tribunale per le comunicazioni ai Presidenti degli Ordini professionali di Rieti e per la pubblicazione sul sito del Tribunale (sezione "news").

INVITANO i curatori e i professionisti delegati a depositare il presente provvedimento nei rispettivi fascicoli delle procedure fallimentari nei quali hanno ricevuto l'incarico.

Si pregano tutti i destinatari della presente di adoperarsi per l'immediata e urgente esecuzione degli incumbenti loro assegnati.

I Giudici Delegati della Sezione Civile

Dott.ssa Francesca Sbarra

Dott.ssa Roberta della Fina