

TRIBUNALE DI RIETI

VERBALE DI UDIENZA DI VENDITA

Oggi _____ alle ore _____, davanti al giudice dr.ssa V. Cacace nella procedura esecutiva a carico di _____ con

l'assistenza del sottoscritto Segretario di Cancelleria, sono comparsi:

l'avv. _____ per _____

l'avv. _____ per _____

l'avv. _____ per _____

l'avv. _____ per _____

l'avv. _____ per _____

Il Custode Giudiziario, in adempimento alle prescrizioni di cui all'ordinanza di vendita in atti, esibisce:

1. Copia della pagina de "IL MESSAGGERO" del _____, portante la pubblicità disposta;
2. Documentazione attestante la pubblicità disposta sul sito Internet.
3. _____

- o Il giudice, rilevato che nessuno degli offerenti in aumento di quinto ha partecipato alla gara e che non ricorrono documentati e giustificati motivi, pronuncia la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione (art. 584 c.p.c.).

- o Il giudice dispone procedersi alla gara di aumento di quinto come da separato verbale.

VERBALE DI GARA DI AUMENTO DI QUINTO (lotto _____)

Il Segretario di Cancelleria consegna al giudice le buste pervenute in Cancelleria.

Il giudice, constatato e fatto constatare l'integrità di delle buste presentate a seguito dell'indizione della gara, provvede alla loro apertura e verifica la correttezza dell'offerta presentata.

Su ciascuna offerta vengono apposti dal giudice un numero progressivo, la data e la firma; dette offerte vengono quindi allegate al presente verbale.

Si procede alla identificazione degli offerenti.

1)Sig. _____

2)Sig. _____

3)Sig. _____

4)Sig. _____

5)Sig. _____

Il giudice annuncia che si procede alla gara sul lotto in questione e invita ciascun offerente ad avvicinarsi.

Esaminate le n. _____ offerte presentate per il lotto in questione, risulta che l'offerta più alta è di euro _____ da pagarsi entro gg. _____

A questo punto il giudice dispone farsi luogo a gara tra i presenti sulla base dell'offerta più alta, con il rilancio minimo di cui in ordinanza (1/100) da effettuarsi nel termine di sessanta secondi.

Dà quindi brevi chiarimenti alle parti sulle modalità di svolgimento dell'asta. Viene aperta la gara.

sig. _____ Offre € _____

Non vi sono altre offerte e quindi il giudice

AGGIUDICA DEFINITIVAMENTE

i beni di cui al lotto _____, meglio descritti nell'ordinanza e nella relazione di stima AL
PREZZO DI EURO _____,00 IN FAVORE DI

che elegge domicilio _____

Il giudice consegna al cancelliere l'assegno circolare n. _____ di euro _____ emesso il _____
da _____ depositato dall'aggiudicatario quale cauzione e ne dispone l'incasso, mediante versamento su conto corrente intestato
alla procedura; autorizza la restituzione delle cauzioni versate dagli altri offerenti.

L'aggiudicatario

Il giudice dell'esecuzione

Tutte le parti presenti dichiarano di aver preso visione della perizia ed ordinanza di vendita.

Il giudice fa presente all'aggiudicatario:

- che il saldo prezzo va depositato in cancelleria (o corrisposto direttamente all'istituto di credito nel caso di mutuo fondiario) nel **termine di 60 giorni** o nel minor termine dichiarato nell'offerta e che contestualmente al deposito del residuo prezzo l'aggiudicatario dovrà depositare in cancelleria una **visura catastale aggiornata** del cespite acquistato ai fini della corretta emissione del decreto di trasferimento;
- il nome del **professionista delegato** ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.;
- che il decreto di trasferimento verrà emesso dal g.e. subordinatamente alla costituzione dell'apposito **fondo spese** (spese per la registrazione, trascrizione, voltura del decreto e per la corresponsione dei relativi compensi al delegato, nonché eventualmente spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e per la corresponsione dei relativi compensi al delegato) che lo stesso professionista delegato -ovvero in mancanza la cancelleria- provvederà a quantificare e che comunque, in difetto di quantificazione deve intendersi pari al 15% del prezzo di aggiudicazione;

Il giudice fa presente al delegato:

- che depositato il residuo prezzo da parte dell'aggiudicatario egli dovrà predisporre il **decreto di trasferimento**, curare gli **adempimenti post-vendita** e predisporre il **progetto di distribuzione** secondo le modalità e i tempi già definiti dal g.e. con il provvedimento di nomina e secondo le istruzioni generali comunicate ai delegati dall'ufficio;
- che dovrà essere data notizia dell'esito della vendita odierna al **sito internet** su cui è stata disposta la pubblicità affinché questo curi il relativo aggiornamento;
- che dovrà curare l'esecuzione dell'ordinanza di liberazione, secondo le modalità definite dal g.e..

Il cancelliere

Il g.e.
