





Tutte le parti presenti dichiarano di aver preso visione della perizia ed ordinanza di vendita.

Il giudice fa presente all'aggiudicatario:

- che il saldo prezzo va depositato in cancelleria (o corrisposto direttamente all'istituto di credito nel caso di mutuo fondiario) nel **termine di 60 giorni** o nel minor termine dichiarato nell'offerta e che contestualmente al deposito del residuo prezzo l'aggiudicatario dovrà depositare in cancelleria una **visura catastale aggiornata** del cespite acquistato ai fini della corretta emissione del decreto di trasferimento;
- il nome del **professionista delegato** ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.;
- che il decreto di trasferimento verrà emesso dal g.e. subordinatamente alla costituzione dell'apposito **fondo spese** (spese per la registrazione, trascrizione, voltura del decreto e per la corresponsione dei relativi compensi al delegato, nonché eventualmente spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e per la corresponsione dei relativi compensi al delegato) che lo stesso professionista delegato -ovvero in mancanza la cancelleria- provvederà a quantificare e che comunque, in difetto di quantificazione deve intendersi pari al 15% del prezzo di aggiudicazione;

Il giudice fa presente al delegato:

- che depositato il residuo prezzo da parte dell'aggiudicatario egli dovrà predisporre il **decreto di trasferimento**, curare gli **adempimenti post-vendita** e predisporre il **progetto di distribuzione** secondo le modalità e i tempi già definiti dal g.e. con il provvedimento di nomina e secondo le istruzioni generali comunicate ai delegati dall'ufficio;
- che dovrà essere data notizia dell'esito della vendita odierna al **sito internet** su cui è stata disposta la pubblicità affinché questo curi il relativo aggiornamento;
- che dovrà curare l'esecuzione dell'ordinanza di liberazione, secondo le modalità definite dal g.e..

Il giudice fa presente a tutte le parti:

- l'aggiudicazione è provvisoria potendo nel termine di dieci giorni essere fatte offerte in **aumento di quinto** e che in mancanza l'aggiudicazione diverrà definitiva;
- nel caso in cui vi sia offerta di aumento di quinto, il giudice dell'esecuzione aprirà **la/le busta/e** ad essa relative alla udienza che si terrà il **primo lunedì successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di aumento di quinto, alle ore 13.00**, (quindi due lunedì successivi all'aggiudicazione provvisoria);
- le parti non riceveranno alcun ulteriore avviso e sono invitate fin d'ora a comparire in quella eventuale udienza informandosi presso la cancelleria dell'esistenza di aumenti di quinto relativi alle vendite con incanto espletate all'udienza odierna;
- il g.e. all'udienza in parola -verificata la regolarità dell'offerta in aumento di quinto- fisserà la data della gara, dandone in ogni caso comunicazione alle parti non presenti e all'aggiudicatario provvisorio;
- il delegato provvederà ad espletare gli adempimenti pubblicitari per la gara di aumento di quinto.

Il cancelliere

---

Il g.e.

---