

TRIBUNALE DI RIETI

**VERBALE DI UDIENZA DI VENDITA**

Oggi \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, avanti al giudice dr.ssa V. Cacace nella procedura esecutiva a carico di \_\_\_\_\_ con

l'assistenza del sottoscritto Segretario di Cancelleria, sono comparsi:

l'avv. \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_

l'avv. \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_

l'avv. \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_

l'avv. \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_

l'avv. \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Custode Giudiziario, in adempimento alle prescrizioni di cui all'ordinanza di vendita in atti, esibisce:

1. Copia della pagina de "IL MESSAGGERO" del \_\_\_\_\_, portante la pubblicità disposta;
2. Documentazione attestante la pubblicità disposta sul sito Internet.
3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

I giudice dispone procedersi alla vendita dei lotti come da separato verbale.

- Rinvia all'udienza del \_\_\_\_\_ per la discussione del progetto di distribuzione predisposto dal delegato
- Rinvia all'udienza del \_\_\_\_\_ per il deposito di note e titoli.
- Dispone la vendita dei lotti rimasti invenduti come da separata ordinanza.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## VERBALE DI VENDITA SENZA INCANTO

Il Segretario di Cancelleria consegna al giudice le buste pervenute in Cancelleria nel termine indicato nella ordinanza di vendita.

Il giudice, constatato e fatto constatare l'integrità di tutte le buste, provvede alla loro apertura e verifica la correttezza dell'offerta presentata.

Su ciascuna offerta vengono apposti dal giudice un numero progressivo, la data e la firma; dette offerte vengono quindi allegate al presente verbale.

Si procede alla identificazione degli offerenti.

1) Sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ lotto n. \_\_\_\_\_

2) Sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ lotto n. \_\_\_\_\_

3) Sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ lotto n. \_\_\_\_\_

4) Sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ lotto n. \_\_\_\_\_

5) Sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ lotto n. \_\_\_\_\_

6) Sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ lotto n. \_\_\_\_\_

7) Sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ lotto n. \_\_\_\_\_

8) Sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ lotto n. \_\_\_\_\_

9) Sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ lotto n. \_\_\_\_\_

10) Sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ lotto n. \_\_\_\_\_

11) Sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ lotto n. \_\_\_\_\_

12) Sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ lotto n. \_\_\_\_\_

13) Sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ lotto n. \_\_\_\_\_

14) Sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ lotto n. \_\_\_\_\_

Il giudice annuncia che si procede alla vendita dei beni di cui al **LOTTO N.** \_\_\_\_\_, invitando ciascun offerente ad avvicinarsi.

Esaminate le offerte presentate per il lotto in questione, risulta che:

- o Vi è una sola offerta di euro \_\_\_\_\_ e pertanto considerato che non vi è il dissenso del creditore procedente ai sensi dell'art. 572 c.p.c., né si ritiene probabile una vendita migliore con il sistema dell'incanto, dispone l'aggiudicazione definitiva in favore dell'unico offerente,
  
- o Vi sono n. \_\_\_\_\_ offerte uguali di euro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
  
- o Vi sono n. \_\_\_\_\_ offerte di cui la più alta è di euro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A questo punto il giudice dispone farsi luogo a gara tra i presenti sulla base dell'offerta più alta, con il rilancio minimo di cui in ordinanza (1/100) da effettuarsi nel termine di sessanta secondi.

Dà quindi brevi chiarimenti alle parti sulle modalità di svolgimento dell'asta. Viene aperta la gara.

<u>sig.</u> _____	<u>Offre €</u> _____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Non vi sono altre offerte e quindi il giudice

**AGGIUDICA DEFINITIVAMENTE**

i beni di cui al lotto \_\_\_\_\_, meglio descritti nell'ordinanza e nella relazione di stima, alle quali espressamente si rinvia, AL PREZZO DI EURO \_\_\_\_\_

**IN FAVORE DI**

\_\_\_\_\_ che elegge domicilio \_\_\_\_\_

Il giudice consegna al cancelliere l'assegno circolare n. \_\_\_\_\_ dell'importo di euro \_\_\_\_\_ emesso il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_, depositato dall'aggiudicatario quale cauzione e ne dispone l'incasso, mediante versamento su conto corrente intestato alla procedura; autorizza la restituzione delle cauzioni versate dagli altri offerenti.

**L'aggiudicatario**

**Il giudice dell'esecuzione**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il giudice annuncia che si procede alla vendita dei beni di cui al **LOTTO N.** \_\_\_\_\_, invitando ciascun offerente ad avvicinarsi.

Esaminate le offerte presentate per il lotto in questione, risulta che:

○ Vi è una sola offerta di euro \_\_\_\_\_ e pertanto considerato che non vi è il dissenso del creditore procedente ai sensi dell'art. 572 c.p.c., né si ritiene probabile una vendita migliore con il sistema dell'incanto, dispone l'aggiudicazione definitiva in favore dell'unico offerente,

○ Vi sono n. \_\_\_\_\_ offerte uguali di euro \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

○ Vi sono n. \_\_\_\_\_ offerte di cui la più alta è di euro \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A questo punto il giudice dispone farsi luogo a gara tra i presenti sulla base dell'offerta più alta, con il rilancio minimo di cui in ordinanza (1/100) da effettuarsi nel termine di sessanta secondi.

Dà quindi brevi chiarimenti alle parti sulle modalità di svolgimento dell'asta. Viene aperta la gara.

\_sig.\_\_\_\_\_ Offre € \_\_\_\_\_

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Non vi sono altre offerte e quindi il giudice

**AGGIUDICA DEFINITIVAMENTE**

i beni di cui al lotto \_\_\_\_\_, meglio descritti nell'ordinanza e nella relazione di stima, alle quali espressamente si rinvia, AL PREZZO DI EURO \_\_\_\_\_

**IN FAVORE DI**

\_\_\_\_\_

che elegge domicilio \_\_\_\_\_

Il giudice consegna al cancelliere l'assegno circolare n. \_\_\_\_\_ dell'importo di euro \_\_\_\_\_ emesso il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_, depositato dall'aggiudicatario quale cauzione e ne dispone l'incasso, mediante versamento su conto corrente intestato alla procedura; autorizza la restituzione delle cauzioni versate dagli altri offerenti.

**L'aggiudicatario**

**Il giudice dell'esecuzione**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tutte le parti presenti dichiarano di aver preso visione della perizia ed ordinanza di vendita.

Il giudice fa presente all'aggiudicatario:

- che il saldo prezzo va depositato in cancelleria (o corrisposto direttamente all'istituto di credito nel caso di mutuo fondiario) nel **termine di 60 giorni** o nel minor termine dichiarato nell'offerta e che contestualmente al deposito del residuo prezzo l'aggiudicatario dovrà depositare in cancelleria una **visura catastale aggiornata** del cespite acquistato ai fini della corretta emissione del decreto di trasferimento;
- il nome del **professionista delegato** ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.;
- che il decreto di trasferimento verrà emesso dal g.e. subordinatamente alla costituzione dell'apposito **fondo spese** (spese per la registrazione, trascrizione, voltura del decreto e per la corresponsione dei relativi compensi al delegato, nonché eventualmente spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e per la corresponsione dei relativi compensi al delegato) che lo stesso professionista delegato -ovvero in mancanza la cancelleria- provvederà a quantificare e che comunque, in difetto di quantificazione deve intendersi pari al 15% del prezzo di aggiudicazione;

Il giudice fa presente al delegato:

- che depositato il residuo prezzo da parte dell'aggiudicatario egli dovrà predisporre il **decreto di trasferimento**, curare gli **adempimenti post-vendita** e predisporre il **progetto di distribuzione** secondo le modalità e i tempi già definiti dal g.e. con il provvedimento di nomina e secondo le istruzioni generali comunicate ai delegati dall'ufficio;
- che dovrà essere data notizia dell'esito della vendita odierna al **sito internet** su cui è stata effettuata la pubblicità di vendita affinché questo curi il relativo aggiornamento;
- che dovrà curare l'esecuzione dell'ordinanza di liberazione, secondo le modalità definite dal g.e..

Il cancelliere

---

Il g.e.

---