



TRIBUNALE DI RIETI

DECRETO DI TRASFERIMENTO

Lotto

Esecuzione R.G.E. n.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

nella procedura esecutiva N.R.G.E. promossa da in danno di:, nato ail, cod. fisc.:

RILEVATO

che in datail Professionista Delegato.....ha provveduto ad aggiudicare il lotto con verbale di vendita senza incanto al prezzo di Euro (.....) e che l'aggiudicatario ha provveduto a versare nei termini stabiliti nell'avviso di vendita l'intero importo offerto con le seguenti modalità¹:

letto l'art. 586 c.p.c

TRASFERISCE A FAVORE DI

_____, nato a _____ il _____, c.f. _____, stato civile libero (ovvero coniugato in regime di), connata a.....il....., cod. fisc.:), residente in _____, la piena proprietà² sul compendio immobiliare in calce descritto, già di proprietà di _____, nato a _____, il _____, cf. _____, in virtù di acquisto fattone per atto _____³.

Il compendio viene trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, il tutto come meglio precisato nella perizia estimativa redatta dall'esperto nominato dal G.E.

Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive integrazioni e modifiche si dà atto che il compendio in oggetto è stato costruito in forza dei seguenti titoli abilitativi; progetto approvato n.e relativa licenza edilizia n.dele successive varianti. E' dotato di certificato di agibilità n.....

INGIUNGE

¹ Indicare quando sono stati fatti i pagamenti dall'acconto al saldo, con quali modalità, su quale C/C sono versati e quale Istituto di credito ed allegare estratto conto aggiornato

² O il diverso diritto reale oggetto di vendita.

³ Indicare tipologia dell'atto di provenienza ed estremi della trascrizione dell'atto.

alla parte debitrice esecutata e a chiunque altro si trovi senza valido titolo nel possesso o nella detenzione del compendio immobiliare trasferito, di rilasciare lo stesso nella piena disponibilità della parte acquirente.

ORDINA

al Conservatore dell'Ufficio del territorio di ...⁴ di procedere, con esonero da ogni sua responsabilità, alla cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni seguenti, gravanti sul compendio stesso e limitatamente ad esso:

Iscrizioni:

- ipoteca volontaria in favore di * iscritta in data, al n.di formalità⁵;
- ipoteca giudiziale iscritta in favore di * in data, al n.di formalità;
- ipoteca legale iscritta in favore di * in data, al n.di formalità.

Trascrizioni:

- pignoramento immobiliare, trascritto in data, al n.di formalità.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE⁶

sito in(....), Via, e precisamente:

- appartamento posto al piano....., scala, composto diper complessivi mqcirca; censito al Catasto Fabbricati del Comune dial foglio, part., sub, cl....., cat., rendita catastale: euro.....; confinante con(inserire almeno tre confini), salvo altri.
- box auto n.... posto al piano, censito al Catasto Fabbricati del Comune dial foglio, part., sub, cl....., cat., rendita catastale: euro....., confinante con(inserire almeno tre confini), salvo altri;
- terreno di mq..... identificato al Catasto Terreni del Comune di..... al foglio.....part....., confinante con(inserire almeno tre confini), salvo altri; avente destinazione, come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data, allegato al presente decreto;

SI DA ATTO

- che l'aggiudicatario con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ha richiesto di volersi avvalere del sistema prezzo-valore per la tassazione del trasferimento così come previsto dall'art. 1, comma 497, della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e di cui alla sentenza Corte Costituzionale n. 6/ 14 ;
- che l'aggiudicatario con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ha richiesto di poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto della prima

⁴ Attenzione: Rieti o Roma, va verificato l'Ufficio dove è stato trascritto il pignoramento

⁵ Occorre effettuare una verifica di aggiornamento delle ipoteche iscritte. Se le ipoteche indicate sono diverse da quelle indicate dallo stimatore è bene nella istanza di trasmissione specificare perchè una o più ipoteche non sono indicate (es. per cancellazione) o che sono state iscritte di ulteriori (allegando la visura aggiornata solo in caso di variazioni).

⁶ Come da avviso di vendita

casa (art. 16, comma 2 bis della Legge n. 49 del 2016 – legge di conversione del D.L. n. 18 del 2016) ed ha dichiarato a tal fine di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti allo scopo

Si allega al presente decreto:

- APE redatta dallo stimatore (in alternativa “ L’aggiudicatario è stato reso edotto delle prescrizioni derivanti dal D.lgs. 192/2005 (certificazione energetica) e L. 133/2008 e che ha dichiarato di assumere a suo carico gli obblighi da ciò derivanti”)
- Oppure Certificato di destinazione urbanistica

Rieti,

IL GIUDICE DELL’ESECUZIONE