

**TRIBUNALE DI RIETI**  
**UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Esecuzione n.r.g. \_\_\_\_\_  
promossa da \_\_\_\_\_  
contro \_\_\_\_\_

**DOMANDA DI ASSUNZIONE DEL DEBITO**

Il creditore ipotecario di primo grado \_\_\_\_\_

e

l'aggiudicatario \_\_\_\_\_

**PREMESSO**

- che in data \_\_\_\_\_ la società/il sig. \_\_\_\_\_ con sede/res. \_\_\_\_\_ a mezzo del proprio rappresentante legale/procuratore speciale si è resa/o aggiudicataria/o del cespite pignorato per € \_\_\_\_\_ e che l'aggiudicazione è divenuta definitiva;
- che nell'ambito della procedura esecutiva sono stati depositati dalla stessa/o aggiudicataria/o i seguenti importi:
  - € \_\_\_\_\_ a titolo di cauzione;
  - € \_\_\_\_\_ a titolo di spese;
- che l'aggiudicataria/o fa con il presente atto formale l'istanza di assunzione del debito ai sensi e per gli effetti degli artt. 508, 585 e 586 e ss. c.p.c. fino a concorrenza di € \_\_\_\_\_ \* dedotta da tale importo la cauzione già versata;
- che il creditore \_\_\_\_\_ ipotecario di primo grado, vanta un credito per capitale e interessi pari a € \_\_\_\_\_ alla data della vendita –come da conteggio allegato alla presente istanza- oltre alle spese legali, credito superiore al prezzo di aggiudicazione;
- che il predetto creditore ipotecario di primo grado manifesta con il presente atto il proprio formale **consenso** all'assunzione da parte dell'aggiudicataria del debito nella misura sopra descritta;

**CHIEDONO CONGIUNTAMENTE**

che la società/il sig. \_\_\_\_\_, quale aggiudicataria/o, sia autorizzata/o all'**assunzione del debito** ai sensi degli artt. 508, 585 e 586 e ss c.p.c. per il complessivo importo di € \_\_\_\_\_ e sia esonerata dal versamento di tale importo secondo le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, fermo restando che somma già versata dovrà essere imputata, **salvo conguaglio**, alle spese di procedura;

che il Giudice dell'esecuzione nell'emanando decreto di trasferimento, voglia ordinare al competente Conservatore dei Registri Immobiliari di **non cancellare l'ipoteca** iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Rieti in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ di particolare che grava sul cespite oggetto di vendita.

Rieti \_\_\_\_\_.

Firma del creditore ipotecario di primo grado \_\_\_\_\_

Firma dell'aggiudicatario \_\_\_\_\_