

Publicazione sul Portale Vendite Pubbliche. Inserzione sul quotidiano " Il Messaggero" e quotidiano on line "Portaportese", edizione locale di Rieti per una sola volta almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita senza incanto, e pubblicazione sui siti internet WWW.astegiudiziarie.it Tribunale di Rieti almeno 20 gg. prima della vendita senza incanto

## TRIBUNALE DI ROMA

FALLIMENTO N. 247/2011

GIUDICE DELEGATO: DOTT. D. Cavaliere

### AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO A PREZZO RIBASSATO

Il Sottoscritto Notaio Federico Tedeschi Porceddu Con Sede In Nepi, iscritto presso il Collegio Dei distretti Notarili Riuniti di Viterbo e Rieti (Circondario Di Viterbo) delegato alla vendita ai sensi degli artt. 107 L.F. e 591 Bis C.P.C. e 179 *ter* disp.att. c.p.c. con Ordinanza del Giudice Delegato del Tribunale di Roma del 10 aprile 2014

Avvisa

**che il giorno 20 febbraio 2020 alle ore 9:45**

Nella Sala Dell' "Associazione Tra Notai di Viterbo e Rieti" (As.No.Vi.Ri.) presso il Tribunale di Viterbo, Via Falcone Borsellino n. 41, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

#### **LOTTO UNICO:**

"In Comune di Borbona (RI), terreno agricolo in località Valloni della superficie complessiva di ettari 6.71.00 (ettari sei are settantuno e centiare zero) distinto al Catasto terreni al foglio 1, p.lle: **130**, bosco ceduo, di are 72.30; **131**, pasc. cesp., di ha 2.05.40; **152**, bosco ceduo, di ha 1.70.60; **153**, pascolo di are 92.60; **154**, pascolo, di are 76.40; **174**, pascolo, di are 53.70;

**PREZZO BASE: € 17.928,00**

**RIALZO MINIMO in caso di gara per pluralità di offerenti € 3.000,00**

Curatore del Fallimento: Avv. Giuseppina Rubinetti, tel. 06-42016234

Il terreno da documentazione rilasciata dall' Area 3 Tecnico-Manutentiva del Comune di Borbona ricade in zona agricola E1.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate presso l'ufficio "Associazione Tra Notai di Viterbo e Rieti" (As.No.Vi.Ri.) presso il Tribunale di Viterbo non oltre le ore

**12,00 del giorno 19 febbraio 2020** ad eccezione del sabato in busta chiusa all'esterno della quale dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Giudice Delegato che ha ordinato la vendita e la data della vendita, nessun'altra indicazione potrà essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare, b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta; d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà in ogni caso essere superiore a 90 gg. dalla data di aggiudicazione; e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito e se è inferiore al prezzo minimo come sopra determinato: l'offerta di acquisto dovrà essere accompagnata da cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto attraverso Assegno Circolare non trasferibile intestato a "**TRIBUNALE di ROMA- FALLIMENTO N. 247/2011**". Nella domanda in bollo l'offerente dovrà specificare se l'offerta è fatta per se o per società da questi rappresentata. In tal caso dovrà essere prodotto certificato di vigenza ed autocertificazione del Legale Rappresentante. All'offerta dovrà essere allegata fotocopia del documento d'identità dell'offerente.

E' fissata al giorno **20 febbraio 2020 alle ore 9:45**

presso l'ufficio "Associazione Tra Notai di Viterbo e Rieti" (As.No.Vi.Ri.) presso il Tribunale di Viterbo la deliberazione sulle offerte pervenute ex art. 573 c.p.c. o per la deliberazione sull'unica offerta pervenuta ex art. 572 c.p.c. L'offerente che sarà dichiarato aggiudicatario è tenuto al pagamento del residuo prezzo e degli oneri tributari conseguenti l'acquisto del bene entro il termine massimo di 90 giorni dal momento dell'aggiudicazione **mediante bonifico bancario** sul conto intestato al Fallimento, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore a mezzo Raccomandata.

Se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, farà ricorso ad un **contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato**, le somme dovranno essere erogate mediante **assegno circolare non trasferibile intestato a: Tribunale di Roma- sezione Fallimentare- Fallimento n. 247/2011**

### **VENDITA CON INCANTO**

In mancanza di offerte, il sottoscritto Notaio Federico Tedeschi Porceddu Con Sede In Nepi, iscritto presso il Collegio Dei distretti Notarili Riuniti di Viterbo e Rieti procederà nella Sala Dell' "Associazione Tra Notai di Viterbo e Rieti" (As.No.Vi.Ri.) presso il



Tribunale di Viterbo alla Vendita con Incanto dei beni immobili sopra indicati che si terrà:

**il giorno 20 febbraio 2020 alle ore 10:30**

richiamato il prezzo base sopra indicato e con **offerte di aumento fissate in € 3.000,00** per la relativa gara.

In tal caso gli offerenti, dovranno depositare presso l'ufficio "Associazione Tra Notai di Viterbo e Rieti" (As.No.Vi.Ri.) presso il Tribunale di Viterbo **non oltre le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per l'incanto** ad eccezione del sabato, domanda di partecipazione in bollo. La domanda dovrà contenere; a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare, b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta; d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà in ogni caso essere superiore a 90 gg. dalla data di aggiudicazione; e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. Alla domanda dovrà essere allegato **Assegno Circolare non trasferibile intestato a "TRIBUNALE di ROMA- FALLIMENTO N. 247/2011** [redacted] per un importo pari al 10% del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione. Nella domanda in bollo l'offerente dovrà specificare se l'offerta è fatta per se o per società da questi rappresentata. In tal caso dovrà essere prodotto certificato di vigenza ed autocertificazione del Legale Rappresentante. All'offerta dovrà essere allegata fotocopia del documento d'identità dell'offerente.

Il residuo prezzo, dedotta la cauzione versata, deve essere depositato nel termine perentorio di 90 giorni dalla data di aggiudicazione unitamente agli oneri tributari conseguenti l'acquisto del bene **mediante bonifico bancario** sul conto intestato al Fallimento, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore a mezzo Raccomandata.

Se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, farà ricorso ad un **contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato**, le somme dovranno essere erogate mediante **assegno circolare non trasferibile intestato a: Tribunale di Roma- sezione Fallimentare- Fallimento n. 247/2011** [redacted]

Maggiori informazioni (dal martedì al venerdì dalle 10:00 alle 12:00) presso l'ufficio "Associazione Tra Notai di Viterbo e Rieti" (As.No.Vi.Ri.) c/o Palazzo di Giustizia di



Viterbo, Via Falcone-Borsellino n.42 ove è visibile la perizia processuale nonchè è possibile concordare la visita all'immobile, tel. 0761-351236/0761-353973.

12 novembre 2019

Il Notaio Delegato  
Federico Tedeschi/Porceddu  
