

**TRIBUNALE ORDINARIO DI RIETI**

**SCHEDA CONTROLLI PER UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.**

**R.G.E. N.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIZIONE** | **SI** | **NO** |

|  |  |
| --- | --- |
| E’ presente il TITOLO ESECUTIVO? |  |
| E’ presente l’ATTO DI PRECETTO? |  |
| E’ presente l’ATTO DI PIGNORAMENTO?  🡪 L’atto di pignoramento è regolarmente notificato a tutti gli esecutati?  🡪 E’ presente la cartolina di notifica del pignoramento  (**SOLO SE** notifica ex art. 140 o 143 c.p.c.)?  🡪 E’ presente il certificato di residenza del debitore?  (**SOLO SE** notifica ex art. 140 o 143 c.p.c.**)** |  |
| Gli atti suindicati sono attestati di conformità?  (**SOLO SE** procedura successiva all’11.12.14) |  |
| Il deposito degli stessi è avvenuto con iscrizione a ruolo nei 15 gg. dall’attestazione  di consegna dell’atto da parte dell’Ufficiale Giudiziario?  (**SOLO SE** procedura successiva all’11.12.14) |  |
| L’istanza di vendita è stata depositata entro **45 giorni** dalla notifica del pignoramento  (o 90 giorni per i procedimenti introdotti prima del 27/6/15)? |  |
| La certificazione ipocatastale/notarile è stata depositata entro **60 giorni** dalla data di deposito dell’istanza di vendita (o 120 giorni per i procedimenti introdotti prima del 27/6/15)?[[1]](#footnote-1)  🡪 C’è la continuità delle trascrizioni nel ventennio precedente la trascrizione del pignoramento?  🡪 La documentazione ipocatastale “copre il ventennio” nel senso che ricomprende anche, ove necessario, il titolo ultraventennale?  🡪 A partire dal primo atto di provenienza ante ventennio risultano passaggi ereditari nei titoli di provenienza?  🡪 (**Se sì**) risulta trascritto un atto di accettazione dell’eredità?[[2]](#footnote-2) |  |
| 🡪 **Ricostruzione del ventennio** sulla base della documentazione ipocatastale:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| E’ stata depositata la **nota di trascrizione** del pignoramento?  🡪 Gli estremi catastali dell’immobile pignorato coincidono tra nota di trascrizione e atto di pignoramento (verificare corrispondenza rispetto al bene, ai soggetti e al diritto pignorato)?  🡪 Dalla certificazione ex art. 561 c.p.c. in calce alla nota di trascrizione risultano **altri pignorament**i?  🡪 Risultano **formalità pregiudizievoli** quali sequestri penali, confisca, assegnazioni della casa coniugali etc.? (**Se sì** indicare quali) |  |
| E’ stato effettuato l’avviso ex 569 cpc al debitore esecutato? |  |
| Gli **avvisi a creditori iscritti (e ad eventuali creditori sequestranti) ex art. 498 c.p.c.** sono stati regolarmente effettuati?  🡪 **Indicare denominazione originaria e attuale (se mutata) dei creditori iscritti:**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Nome creditore iscritto | Denominazione attuale del creditore | Avviso ex 498 [SI/NO] | Avviso ex 569 [SI/NO] | Intervento [SI/NO] | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | | |
| 🡪 Vi sono interventi non titolati?  Il bene pignorato è oggetto di **comunione legale**?  🡪 (Se sì compilare la tabella:)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Nome coniuge | Avviso ex 498 [SI/NO] | Avviso ex 569 [SI/NO] | | Fare clic qui |  |  |   🡪 Il bene è stato pignorato per l’intero? [[3]](#footnote-3)  (**SOLO SE** c’è comunione legale)  🡪 Risulta depositato l’estratto dell’atto di matrimonio? |  |
| Il bene pignorato è oggetto di **comunione ordinaria**?  🡪 (Se sì compilare la tabella:)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Nome comproprietario | avviso ex 599 [SI/NO] | avviso ex 569 [SI/NO] | | Fare clic qui |  |  | | Fare clic qui |  |  | | Fare clic qui |  |  | |  |
| **STATO OCCUPATIVO DELL’IMMOBILE**: (Indicare SI/NO)  [ ] Il bene immobile è libero da **persone**?  [ ] E’ occupato dalla parte esecutata? :  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [] E’ occupato con titolo NON opponibile alla procedura?:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [  ] E’ occupato con contratto opponibile alla procedura? (**Se sì** indicare i seguenti dati):  conduttore\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Canone:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Scadenza:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [  ] è stato aperto un c/c per il versamento delle rendite?  [  ] il pagamento dei canoni è regolare?  [ ] il contratto di locazione è stato disdetto? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [  ] Il bene è libero da **cose mobili?**  [  ] (**SOLO SE** non è libero da cose mobili) Tali cose mobili sono state ritirate dal proprietario o è necessaria la procedura ex art. 560 c.p.c.?  Previsione circa tempi e modi di liberazione con eventuali note aggiuntive: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

**Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Il custode giudiziario \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. La certificazione ipotecaria e catastale ( o notarile sostitutiva) ex art. 567 c.p.c. si deve riferire al ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento e deve essere richiesta a carico di tutti i soggetti che siano, o siano stati, in detto periodo, titolari di diritti reali sugli immobili oggetto della procedura. La documentazione ipotecaria dovrà necessariamente comprendere l'atto di provenienza del bene alla parte esecutata (**anche se ultraventennale**) e la trascrizione del pignoramento. La mancanza dell'estratto del catasto o della documentazione ipotecaria o, ancora l'incompletezza sotto tale profilo della certificazione notarile dovrà essere tempestivamente segnalata (cfr. Cass. civ., 11 giugno 2019, n. 15597). [↑](#footnote-ref-1)
2. Non è sufficiente a tal fine la mera denuncia di successione [↑](#footnote-ref-2)
3. Cfr. Cass. civ., 14 marzo 2013, n. 6575 [↑](#footnote-ref-3)