

**TRIBUNALE ORDINARIO DI RIETI**

**SCHEDA CONTROLLI PER UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.**

**R.G.E. N.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIZIONE** | **SI** | **NO** |

|  |  |
| --- | --- |
| E’ presente il TITOLO ESECUTIVO?  | [ ]  [ ]  |
| E’ presente l’ATTO DI PRECETTO?  | [ ]  [ ]  |
| E’ presente l’ATTO DI PIGNORAMENTO?🡪 L’atto di pignoramento è regolarmente notificato a tutti gli esecutati? 🡪 E’ presente la cartolina di notifica del pignoramento (**SOLO SE** notifica ex art. 140 o 143 c.p.c.)?🡪 E’ presente il certificato di residenza del debitore? (**SOLO SE** notifica ex art. 140 o 143 c.p.c.**)**  | [ ]  [ ] [ ]  [ ] [ ]  [ ] [ ]  [ ]  |
| Gli atti suindicati sono attestati di conformità? (**SOLO SE** procedura successiva all’11.12.14) | [ ]  [ ]  |
| Il deposito degli stessi è avvenuto con iscrizione a ruolo nei 15 gg. dall’attestazione di consegna dell’atto da parte dell’Ufficiale Giudiziario? (**SOLO SE** procedura successiva all’11.12.14) | [ ]  [ ]  |
| L’istanza di vendita è stata depositata entro **45 giorni** dalla notifica del pignoramento (o 90 giorni per i procedimenti introdotti prima del 27/6/15)? | [ ]  [ ]  |
| La certificazione ipocatastale/notarile è stata depositata entro **60 giorni** dalla data di deposito dell’istanza di vendita (o 120 giorni per i procedimenti introdotti prima del 27/6/15)?[[1]](#footnote-1)🡪 C’è la continuità delle trascrizioni nel ventennio precedente la trascrizione del pignoramento?🡪 La documentazione ipocatastale “copre il ventennio” nel senso che ricomprende anche, ove necessario, il titolo ultraventennale?🡪 A partire dal primo atto di provenienza ante ventennio risultano passaggi ereditari nei titoli di provenienza?🡪 (**Se sì**) risulta trascritto un atto di accettazione dell’eredità?[[2]](#footnote-2) | [ ]  [ ] [ ]  [ ] [ ]  [ ] [ ]  [ ] [ ]  [ ]  |
| 🡪 **Ricostruzione del ventennio** sulla base della documentazione ipocatastale:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| E’ stata depositata la **nota di trascrizione** del pignoramento?🡪 Gli estremi catastali dell’immobile pignorato coincidono tra nota di trascrizione e atto di pignoramento (verificare corrispondenza rispetto al bene, ai soggetti e al diritto pignorato)?🡪 Dalla certificazione ex art. 561 c.p.c. in calce alla nota di trascrizione risultano **altri pignorament**i?🡪 Risultano **formalità pregiudizievoli** quali sequestri penali, confisca, assegnazioni della casa coniugali etc.? (**Se sì** indicare quali)  | [ ]  [ ] [ ]  [ ] [ ]  [ ] [ ]  [ ]  |
| E’ stato effettuato l’avviso ex 569 cpc al debitore esecutato? | [ ]  [ ]  |
| Gli **avvisi a creditori iscritti (e ad eventuali creditori sequestranti) ex art. 498 c.p.c.** sono stati regolarmente effettuati? [ ]  [ ] 🡪 **Indicare denominazione originaria e attuale (se mutata) dei creditori iscritti:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome creditore iscritto | Denominazione attuale del creditore | Avviso ex 498 [SI/NO] | Avviso ex 569 [SI/NO] | Intervento [SI/NO] |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 |
| 🡪 Vi sono interventi non titolati?Il bene pignorato è oggetto di **comunione legale**? 🡪 (Se sì compilare la tabella:)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nome coniuge | Avviso ex 498 [SI/NO] | Avviso ex 569 [SI/NO] |
| Fare clic qui  |  |  |

🡪 Il bene è stato pignorato per l’intero? [[3]](#footnote-3)(**SOLO SE** c’è comunione legale)🡪 Risulta depositato l’estratto dell’atto di matrimonio? |  [ ]  [ ]  [ ]  [ ]  [ ]  [ ] [ ]  [ ]  |
| Il bene pignorato è oggetto di **comunione ordinaria**?🡪 (Se sì compilare la tabella:)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nome comproprietario |  avviso ex 599 [SI/NO] |  avviso ex 569 [SI/NO] |
| Fare clic qui  |  |  |
| Fare clic qui  |  |  |
| Fare clic qui  |  |  |

 | [ ]  [ ]  |
| **STATO OCCUPATIVO DELL’IMMOBILE**: (Indicare SI/NO)[ ] Il bene immobile è libero da **persone**? [ ] E’ occupato dalla parte esecutata? :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[] E’ occupato con titolo NON opponibile alla procedura?:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[  ] E’ occupato con contratto opponibile alla procedura? (**Se sì** indicare i seguenti dati): conduttore\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Canone:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Scadenza:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[  ] è stato aperto un c/c per il versamento delle rendite? [  ] il pagamento dei canoni è regolare?[ ] il contratto di locazione è stato disdetto? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[  ] Il bene è libero da **cose mobili?** [  ] (**SOLO SE** non è libero da cose mobili) Tali cose mobili sono state ritirate dal proprietario o è necessaria la procedura ex art. 560 c.p.c.? Previsione circa tempi e modi di liberazione con eventuali note aggiuntive: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Il custode giudiziario \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. La certificazione ipotecaria e catastale ( o notarile sostitutiva) ex art. 567 c.p.c. si deve riferire al ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento e deve essere richiesta a carico di tutti i soggetti che siano, o siano stati, in detto periodo, titolari di diritti reali sugli immobili oggetto della procedura. La documentazione ipotecaria dovrà necessariamente comprendere l'atto di provenienza del bene alla parte esecutata (**anche se ultraventennale**) e la trascrizione del pignoramento. La mancanza dell'estratto del catasto o della documentazione ipotecaria o, ancora l'incompletezza sotto tale profilo della certificazione notarile dovrà essere tempestivamente segnalata (cfr. Cass. civ., 11 giugno 2019, n. 15597). [↑](#footnote-ref-1)
2. Non è sufficiente a tal fine la mera denuncia di successione [↑](#footnote-ref-2)
3. Cfr. Cass. civ., 14 marzo 2013, n. 6575 [↑](#footnote-ref-3)