



TRIBUNALE ORDINARIO DI RIETI
SCHEDE CONTROLLI PER UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.

R.G.E. N. _____

DESCRIZIONE	SI	NO
E' presente il TITOLO ESECUTIVO?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E' presente l'ATTO DI PRECETTO?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E' presente l'ATTO DI PIGNORAMENTO?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→ L'atto di pignoramento è regolarmente notificato a tutti gli esecutati?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→ E' presente la cartolina di notifica del pignoramento (SOLO SE notifica ex art. 140 o 143 c.p.c.)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→ E' presente il certificato di residenza del debitore? (SOLO SE notifica ex art. 140 o 143 c.p.c.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gli atti suindicati sono attestati di conformità? (SOLO SE procedura successiva all'11.12.14)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Il deposito degli stessi è avvenuto con iscrizione a ruolo nei 15 gg. dall'attestazione di consegna dell'atto da parte dell'Ufficiale Giudiziario? (SOLO SE procedura successiva all'11.12.14)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'istanza di vendita è stata depositata entro 45 giorni dalla notifica del pignoramento (o 90 giorni per i procedimenti introdotti prima del 27/6/15)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La certificazione ipocatastale/notarile è stata depositata entro 60 giorni dalla data di deposito dell'istanza di vendita (o 120 giorni per i procedimenti introdotti prima del 27/6/15)? ¹	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→ C'è la continuità delle trascrizioni nel ventennio precedente la trascrizione del pignoramento?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¹ La certificazione ipotecaria e catastale (o notarile sostitutiva) ex art. 567 c.p.c. si deve riferire al ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento e deve essere richiesta a carico di tutti i soggetti che siano, o siano stati, in detto periodo, titolari di diritti reali sugli immobili oggetto della procedura. La documentazione ipotecaria dovrà necessariamente comprendere l'atto di provenienza del bene alla parte esecutata (**anche se ultraventennale**) e la trascrizione del pignoramento. La mancanza dell'estratto del catasto o della documentazione ipotecaria o, ancora l'incompletezza sotto tale profilo della certificazione notarile dovrà essere tempestivamente segnalata (cfr. Cass. civ., 11 giugno 2019, n. 15597).

→ La documentazione ipocatastale “copre il ventennio” nel senso che ricomprende anche, ove necessario, il titolo ultraventennale?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																														
→ A partire dal primo atto di provenienza ante ventennio risultano passaggi ereditari nei titoli di provenienza?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																														
→ (Se sì) risulta trascritto un atto di accettazione dell’eredità? ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																														
→ <u>Ricostruzione del ventennio</u> sulla base della documentazione ipocatastale: <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>																																
E’ stata depositata la nota di trascrizione del pignoramento?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																														
→ Gli estremi catastali dell’immobile pignorato coincidono tra nota di trascrizione e atto di pignoramento (verificare corrispondenza rispetto al bene, ai soggetti e al diritto pignorato)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																														
→ Dalla certificazione ex art. 561 c.p.c. in calce alla nota di trascrizione risultano altri pignoramenti ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																														
→ Risultano formalità pregiudizievoli quali sequestri penali, confisca, assegnazioni della casa coniugali etc.? (Se sì indicare quali)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																														
E’ stato effettuato l’avviso ex 569 cpc al debitore esecutato?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																														
Gli avvisi a creditori iscritti (e ad eventuali creditori sequestranti) ex art. 498 c.p.c. sono stati regolarmente effettuati?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																												
→ <u>Indicare denominazione originaria e attuale (se mutata) dei creditori iscritti:</u>																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Nome creditore iscritto</th> <th style="width: 25%;">Denominazione attuale del creditore</th> <th style="width: 15%;">Avviso ex 498 [SI/NO]</th> <th style="width: 15%;">Avviso ex 569 [SI/NO]</th> <th style="width: 20%;">Intervento [SI/NO]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	Nome creditore iscritto	Denominazione attuale del creditore	Avviso ex 498 [SI/NO]	Avviso ex 569 [SI/NO]	Intervento [SI/NO]																											
Nome creditore iscritto	Denominazione attuale del creditore	Avviso ex 498 [SI/NO]	Avviso ex 569 [SI/NO]	Intervento [SI/NO]																												

² Non è sufficiente a tal fine la mera denuncia di successione

<p>→ Vi sono interventi non titolati?</p> <p>Il bene pignorato è oggetto di comunione legale?</p> <p>→ (Se si compilare la tabella:)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Nome coniuge</td> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Avviso ex 498 [SI/NO]</td> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Avviso ex 569 [SI/NO]</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Fare clic qui</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>→ Il bene è stato pignorato per l'intero? ³ (SOLO SE c'è comunione legale)</p> <p>→ Risulta depositato l'estratto dell'atto di matrimonio?</p>	Nome coniuge	Avviso ex 498 [SI/NO]	Avviso ex 569 [SI/NO]	Fare clic qui			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>						
Nome coniuge	Avviso ex 498 [SI/NO]	Avviso ex 569 [SI/NO]											
Fare clic qui													
<p>Il bene pignorato è oggetto di comunione ordinaria?</p> <p>→ (Se si compilare la tabella:)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Nome comproprietario</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">avviso ex 599 [SI/NO]</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">avviso ex 569 [SI/NO]</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Fare clic qui</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Fare clic qui</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Fare clic qui</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Nome comproprietario	avviso ex 599 [SI/NO]	avviso ex 569 [SI/NO]	Fare clic qui			Fare clic qui			Fare clic qui			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Nome comproprietario	avviso ex 599 [SI/NO]	avviso ex 569 [SI/NO]											
Fare clic qui													
Fare clic qui													
Fare clic qui													
<p>STATO OCCUPATIVO DELL'IMMOBILE: (<u>Indicare SI/NO</u>)</p> <p>[] Il bene immobile è libero da persone?</p> <p>[] E' occupato dalla parte esecutata? :</p> <p>_____</p> <p>[] E' occupato con titolo NON opponibile alla procedura?:</p> <p>_____</p> <p>[] E' occupato con contratto opponibile alla procedura? (Se si indicare i seguenti dati):</p> <p>conduttore _____ Canone: _____ Scadenza: _____</p> <p>[] è stato aperto un c/c per il versamento delle rendite?</p> <p>[] il pagamento dei canoni è regolare?</p> <p>[] il contratto di locazione è stato disdetto?</p>													

³ Cfr. Cass. civ., 14 marzo 2013, n. 6575

Il bene è libero da **cose mobili**?

(**SOLO SE** non è libero da cose mobili) Tali cose mobili sono state ritirate dal proprietario o è necessaria la procedura ex art. 560 c.p.c.?

Previsione circa tempi e modi di liberazione con eventuali note aggiuntive:

Data _____

Il custode giudiziario _____