



TRIBUNALE ORDINARIO DI RIETI

SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

Dec. 15/2020

Roma/Rieti, 13 marzo 2020

Oggetto: Istruzioni urgenti per i professionisti delegati nelle procedure di divisione a fronte dell'emergenza epidemiologica da COVID-19

I sottoscritti Giudici della Sezione Civile, d'intesa con il Presidente del Tribunale dott. Pierfrancesco de Angelis;

- visti i recenti provvedimenti adottati dalle Autorità competenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID 19;
- rilevato che il decreto legge n. 11 pubblicato in data 08/03/2020, all'art. 1 co.1 prevede che: *"A decorrere dal giorno successivo alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 22 marzo 2020 le udienze dei procedimenti civili e penali pendenti presso tutti gli uffici giudiziari, con le eccezioni indicate all'articolo 2, comma 2, lettera g), sono rinviate d'ufficio a data successiva al 22 marzo 2020"*, mentre al comma 2 prevede che: *"A decorrere dal giorno successivo alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 22 marzo 2020 sono sospesi i termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti indicati al comma 1, ferme le eccezioni richiamate"*;
- rilevato che il medesimo Decreto all'art. 2, comma 1 così recita: *"Ferma l'applicazione delle previsioni di cui al decreto-legge 2 marzo 2020 n. 9, per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e contenerne gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività giudiziaria, a decorrere dal 23 marzo e fino al 31 maggio 2020 i capi degli uffici giudiziari, sentiti l'autorità sanitaria regionale, per il tramite del Presidente della Giunta della Regione, e il Consiglio dell'ordine degli avvocati, adottano le misure organizzative, anche relative alla trattazione degli affari giudiziari, necessarie per consentire il rispetto delle indicazioni igienico-sanitarie fornite dal Ministero della salute..."*, mentre il comma 2 elenca le diverse misure da adottarsi a cura dei capi degli uffici per assicurare le finalità di cui al comma 1, tra cui è prevista una serie di modalità di gestione delle udienze che evitino o comunque limitino al minimo la compresenza delle parti nelle aule di Tribunale, tra cui (lettera g) il rinvio delle udienze a data successiva al 31 maggio 2020 nei procedimenti civili e penali;

- visto il provvedimento pubblicato in data 10/03/2020 sul sito di questo Tribunale, in materia di esecuzioni immobiliari, così denominato: "istruzioni urgenti per i professionisti nominati nelle procedure esecutive immobiliari a fronte dell'emergenza epidemiologica da Covid - 19";
- ritenuto che le prescrizioni contenute nel provvedimento da ultimo menzionato siano suscettibili di applicazione, per quanto compatibili, anche ai procedimenti di divisione delegati, tenuto conto dell'identità di ratio delle determinazioni ivi assunte all'evidente fine di assicurare preminente tutela alla salute pubblica e individuale ed evitare la diffusione del contagio da COVID-19;

P.Q.M.

DISPONGONO che l'ambito di applicazione del provvedimento pubblicato in data 10/03/2020 in materia di esecuzioni immobiliari debba intendersi esteso, per quanto compatibile, anche ai procedimenti di divisione per i quali risultino già emesse ordinanze di delega delle operazioni di vendita, avvisi di vendita e/o fissati esperimenti d'asta.

MANDANO alla segreteria del Tribunale per le comunicazioni ai Presidenti degli Ordini professionali di Rieti e per la pubblicazione sul sito del Tribunale (sezione "news").

INVITANO i professionisti delegati a depositare il presente provvedimento nei rispettivi procedimenti di divisione nei quali hanno ricevuto l'incarico.

MANDANO alla Cancelleria, a seguito al deposito, per le comunicazioni alle parti costituite.

Si pregano tutti i destinatari della presente di adoperarsi per l'immediata e urgente esecuzione degli incombeni loro assegnati.

I Giudici della Sezione Civile



Il Presidente
dott. Pierfrancesco de Angelis

F.T. *Dott.ssa Roberta della Fina*

F.T. *Dott. Gianluca Morabito*

F.T. *Dott.ssa Francesca Sbarra*

Dott. Gianluca Verico