

Tribunale di

Rieti

Esecuzioni Immobiliari

Modalità di espletamento della pubblicità legale delle vendite giudiziarie

L'ufficio Esecuzioni Immobiliari di questo Tribunale, al fine di ottimizzare la gestione della pubblicità delle vendite giudiziarie, ha individuato nuove modalità per la pubblicità parzialmente sostitutive di quelle adottate finora, nell'ottica di perseguire la massima uniformità, razionalità, economia e speditezza del complessivo sistema delle vendite giudiziarie.

A tal fine si rende noto che a partire dalle ordinanze emesse dal giorno 11 luglio 2011 in avanti, la richiesta di pubblicità deve pervenire a cura dei Sigg. Custodi Giudiziari incaricati in ordinanza degli adempimenti pubblicitari, in maniera diretta e senza l'ausilio di terzi soggetti, esclusivamente alla società **EdiCom Finance Srl con sede in via San Donà 28/b - Mestre Venezia** che gestisce il sito web del Tribunale www.tribunale.rieti.it, il sito web www.asteannunci.it, individuata da questo ufficio come **oggetto collettore unico per la gestione ed ottimizzazione** delle forme di pubblicità su internet e sui quotidiani.

Le ordinanze saranno uniche e relative sia alla vendita senza incanto, che all'eventuale vendita con incanto. La pubblicità relativa alla vendita senza incanto ed all'eventuale vendita con incanto sarà unica e dovrà essere effettuata secondo i seguenti termini:

- almeno sessanta (60) giorni prima della data fissata per l'apertura delle buste nella vendita senza incanto, sui siti internet www.tribunale.rieti.it, www.asteannunci.it;
- in un termine non superiore a novanta (90) giorni e non inferiore a quarantacinque (45) giorni prima della data fissata per la vendita con incanto ovvero dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte nella vendita senza incanto (a norma dell'art. 490 c.p.c.), sul quotidiano "Il Messaggero" - Edizione Nazionale ovvero di Rieti

La richiesta di pubblicità, dovrà pervenire alla società Edicom Finance Srl, sia per la pubblicità internet che per la pubblicità sui quotidiani, **almeno 70 giorni prima della data fissata per l'apertura delle buste nella vendita senza incanto.**

La società Edicom Finance Srl, oltre ad effettuare la pubblicità sui siti web istituzionali, predisporrà il testo dell'estratto di vendita che di seguito, previa approvazione da parte del professionista, farà pervenire alla società "Piemme S.p.A." per la pubblicità su "Il Messaggero" e/o su altro eventuale quotidiano previsto in ordinanza. La società Edicom Finance Srl si occuperà di seguito di fornire al professionista sia il giustificativo di pubblicità su internet, che quello sul quotidiano.

I documenti da inviare alla società sono:

- ordinanza di vendita;
 - avviso di vendita;
 - relazione di stima, comprensiva di fotografie e planimetrie;

Oltre alla documentazione da pubblicare, dovrà essere contemporaneamente inviato il **modulo di richiesta di pubblicità compilato, firmato e timbrato**, comprensivo dei dati per la fatturazione e del consenso al trattamento dei dati personali, scaricabile nella sezione “aste giudiziarie - richiesta di pubblicità” sul sito web del Tribunale www.tribunale.rieti.it.

Ove il creditore procedente sia un istituto di credito, è necessario precisare all'interno del “modulo di pubblicazione” per ogni singola richiesta di pubblicità, almeno uno dei seguenti riferimenti interni bancari: NDG/BIP/FG - numero sofferenza - gestore del procedimento, nonché l'esatta e completa anagrafica dell'istituto di credito, dopo averla fatta confermare di volta in volta dal legale del creditore procedente, al fine di evitare problematiche relative a eventuali cessioni di credito intervenute nel frattempo.

Nel caso in cui il creditore sia un privato, la fatturazione sarà intestata al custode.

La società, nel caso in cui tali indicazioni dovessero essere omesse, è autorizzata a riferire al Sig. Giudice dell'esecuzione.

Il custode deve altresì indicare all'interno del modulo se sul quotidiano deve essere pubblicata anche la foto dell'immobile e nell'eventualità indicarla (es. foto n. 3 della perizia).

Il professionista incaricato in ordinanza degli adempimenti pubblicitari dovrà aver cura di trasmettere la documentazione preventivamente epurata dall'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alle procedure di vendita in corso, in ottemperanza a quanto previsto dal provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 7 febbraio 2008, pubblicato sulla G.U. n. 47 del 25 febbraio 2008.

La documentazione potrà essere trasmessa tramite le seguenti modalità:

- posta elettronica all'indirizzo info.rieti@edicomsrl.it, v.malandra@edicomsrl.it
 - “invio telematico della documentazione” con accesso tramite il link presente sull'home page del sito www.asteanunci.it;
 - deposito presso il nuovo **punto informativo** di Edicom Finance al secondo piano del Tribunale di Rieti;
 - Invio a mezzo Fax al numero 041 5351923 Responsabile Rieti **Dott.ssa Valentina Malandra**
 - posta o corriere Espresso da spedire a: Edicom Finance Srl - Via San Donà 28/b, - 30174 Mestre - Venezia.

Per maggiori informazioni è possibile contattare telefonicamente la Responsabile della Pubblicità per il Tribunale di Rieti **Dott.ssa Valentina Malandra** al n° 041 5369918 o tramite posta elettronica v.malandra@edicomsrl.it - info.rieti@edicomsrl.it, nonché presso il Punto Informativo di Edicom Finance al secondo piano del Tribunale di Rieti.

L'annuncio da pubblicare sul/i quotidiano/i, prima di essere inviato al concessionario di pubblicità, sarà trasmesso in bozza, esclusivamente via e-mail, al professionista indicato in ordinanza, per la verifica dei dati

predisposti in base al format definito con il giudice dell'esecuzione, con la possibilità, **nelle 48 ore successive, di segnalare eventuali errori od omissioni.**

Dopo tale termine, se non ricevuta nessuna segnalazione, **il bozzetto si intenderà definitivamente approvato.**

La Società **Edicom Finance Srl.** gestirà esclusivamente gli **adempimenti tecnico-operativi.** La fatturazione da parte delle società "Piemme S.p.A." avverrà in maniera diretta secondo le modalità concordate con l'ufficio delle Esecuzioni Immobiliari. La fattura sarà intestata al soggetto indicato sul modulo di richiesta pubblicità consegnato dai Sigg. Custodi Giudiziari ad **Edicom Finance Srl.**

Sul quotidiani sono predisposti spazi fissi dedicati alle vendite del Tribunale di Rieti in uscita ogni domenica con cadenza settimanale.

Il testo dell'estratto dell'avviso di vendita deve contenere esclusivamente i seguenti dati conoscitivi:

- a. numero di ruolo della procedura;
- b. Cognome del Giudice dell'esecuzione;
- c. diritto reale posto in vendita (piena proprietà, quota parte della piena proprietà, usufrutto, nuda proprietà, ecc.); tipologia (appartamento, terreno, villa, negozio, locale, ecc.);
- d. comune ed indirizzo ove è situato l'immobile;
- e. caratteristiche (superficie, vani, piano, interno, ecc.);
- f. stato di occupazione (libero, occupato, dal debitore/da terzi);
- g. ammontare del prezzo base;
- h. offerte minime in aumento;
- i. data e ora della vendita senza incanto e dell'eventuale vendita con incanto;
- j. luogo della vendita;
- k. termine per la presentazione dell'offerta di partecipazione;
- l. nominativo del custode con indicazione del relativo numero telefonico;
- m. dove reperire maggiori informazioni (cancelleria delle esecuzioni immobiliari, www.asteanunci.it, www.tribunale.rieti.it). (da inserire solamente nell'edizione nazionale de "Il Messaggero")

Saranno invece omessi i dati catastali.

L'estratto dell'avviso di vendita sarà predisposto secondo la seguente struttura:

FAC – SIMILE PUBBLICAZIONE SU IL MESSAGGERO – EDIZIONE LOCALE DI RIETI

ESEC. IMM. n. ____/___ R.G.E.
G.E. Dott.ssa Cacace - Vendita senza incanto: _____ ore _____ c/o Tribunale di Rieti. A107479 - Lotto _____: Comune di _____, Via _____. Descrizione sommaria del bene e stato di occupazione. Prezzo base Euro _____. Rilanci 1/100.
Eventuale vendita con incanto: _____ ore _____. Maggiori info c/o custode Dott. _____ tel. _____ in cancelleria, su www.tribunale.rieti.it, www.asteanunci.it (cod. A107479).

Nella pagina saranno riportate, con riferimento a tutte le aste pubblicate, indicazioni generali in ordine alle modalità di partecipazione alle stesse.

In ogni caso, inoltre, le istruzioni di carattere generale riportate sulla pubblicità cartacea rimanderanno, per ulteriori informazioni, al contenuto dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e della perizia di stima pubblicate sui siti internet.

FAC – SIMILE PUBBLICAZIONE SU IL MESSAGGERO – EDIZIONE NAZIONALE

ESEC. IMM. n. ____/___ R.G.E.
G.E. Dott.ssa Cacace - Vendita senza incanto: _____ ore ____ c/o Tribunale di Rieti. Lotto ____: Comune di _____, Via _____. Descrizione sommaria del bene e stato di occupazione. Prezzo base Euro _____. Rilanci 1/100. Eventuale vendita con incanto: _____ ore _____. Maggiori info c/o custode Dott. _____ tel. _____, in cancelleria, su www.tribunale.rieti.it, www.asteannunci.it (cod. A107479).

Successivamente alla data di pubblicazione sui siti internet e sul quotidiano, la società EdiCom Finance Srl trasmetterà ai professionisti incaricati, **esclusivamente tramite posta elettronica**, sia i giustificativi di pubblicità su internet che quelli relativi ai quotidiani.

Entro il giorno successivo ad ogni udienza di vendita (sia essa senza incanto o con incanto), il professionista incaricato in ordinanza **dove rendere noto l'esito dell'esperimento di vendita** alla società Edicom Finance Srl secondo una delle seguenti modalità:

- aggiornando in tempo reale direttamente on line gli esiti delle vendite, seguendo le istruzioni riportate nella e-mail ricevuta dal servizio relativa alla richiesta di comunicazione di esito delle vendite;
 - rispondendo alla e-mail di richiesta esito inviata dal servizio il giorno fissato per la vendita;
 - inviando via fax al numero 041 5351923 la e-mail di richiesta esito ricevuta, dopo aver compilato gli appositi campi relativi all'esito ed averla stampata;
 - inviando via fax al numero 0415351923 l'apposito modulo denominato "Esito delle vendite dei singoli lotti", ricevuto insieme al certificato di pubblicazione, per coloro che non abbiano un indirizzo di posta elettronica.

Si invita, nello spirito di fattiva cooperazione sempre avuta con le varie categorie professionali, ad attenersi scrupolosamente alle nuove disposizioni. L'efficacia della pubblicità ed i costi concordati per la pubblicità sono, infatti, chiaramente condizionati dall'adeguamento di tutti al modello concordato.

Il Giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Valentina Cacace