

MODALITÀ E CONDIZIONI PER AVERE UN MUTUO AGEVOLATO

Chi intende acquistare un immobile all'asta ed ha bisogno di un finanziamento, può accedere a mutui agevolati presso gli istituti che aderiscono alla convenzione.

Il mutuo potrà essere al massimo pari al 70-80% del valore dell'immobile.

I tassi e le condizioni sono quelli prestabiliti da ogni istituto aderente all'iniziativa.

L'interessato può contattare la filiale o l'agenzia incaricate, per ogni singolo istituto di credito.

La banca prescelta provvederà all'istruttoria della pratica di mutuo il cui esito verrà comunicato all'interessato almeno 15 giorni prima dell'asta con l'indicazione dell'importo massimo mutuabile.

Verrà quindi formalizzato un contratto preliminare di mutuo ipotecario. L'efficacia di questo contratto è subordinata alla condizione dell'aggiudicazione e del successivo trasferimento del bene all'aggiudicatario-mutuatario.

Se a seguito dell'asta il promissario mutuatario non risulterà aggiudicatario del bene il preliminare di mutuo si risolverà automaticamente senza alcun addebito ulteriore per il mutuatario rispetto alle spese di istruttoria.

Se invece il promissario mutuatario si aggiudicherà il bene, il giudice ordinerà il pagamento del prezzo entro 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione.

La banca erogherà il mutuo entro questo termine (ovvero il diverso termine che dovesse essere fissato).

L'erogazione del mutuo avverrà contestualmente alla sua stipulazione in forma pubblica mediante rogito notarile.

Pertanto in un unico contesto:

- l'aggiudicatario-mutuatario e il funzionario della banca sottoscriveranno il contratto definitivo di mutuo contenente l'atto di assenso all'iscrizione di ipoteca e la delega del mutuatario alla banca per il versamento dell'importo mutuato direttamente alla procedura;
- il funzionario della banca consegnerà al cancelliere mediante assegno circolare l'importo del mutuo;
- il giudice emetterà il decreto di trasferimento.

Il bene verrà così trasferito all'aggiudicatario libero da qualsiasi precedente trascrizione o iscrizione pregiudizievole. Verrà iscritta ipoteca di primo grado a favore della banca in base al contratto di mutuo sottoscritto.

ELENCO DELLE BANCHE ADERENTI ALLA CONVENZIONE SUI MUTUI AGEVOLATI

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

- o Filiale Capogruppo Roma - Ufficio Prodotti Retail-Mutui - Via del Corso, 232 - Tel. 06.67344355

UNICREDIT BANCA SPA

- o Via C. Battisti 1 - Tel. 074.62091 - Fax 074.6204550

BANCA DI ROMA SPA

- o Filiale di Rieti 2 - Via S. Sassetti, 8

BANCA INTESA SPA

- o Filiale di Rieti - Via Garibaldi, 281

B@NCA 24 7 SPA

- o Sede Operativa - Via A. Moretti, 11 (Bergamo) - Tel. 035.3833611

BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA SCRL

- o Per Info: Servizio Crediti Speciali - Largo Nitti snc (Bari) - Tel. 080.8710790-794 - Fax 080.8710706
- o Per info e operatività: Filiale di Rieti - Via Sacchetti Sassetti, 21 - Tel. 074.6482548 - Fax 074.6272296

BANCA CARIGE SPA

- o Filiale di Rieti - Via Chinthia, 65 - 0746.481.531 - Dott. Maurizio Carloni

CASSA RISPARMIO DI RIETI SPA

- o Ag. Amatrice - Corso Umberto I, n.54 - 0746.825240
- o Ag. Antrodoco - Piazza del Popolo, n.32/33 - 0746.586.222
- o Ag. Borgorose - Viale Micangeli, n.45 - 0746.311.13
- o Ag. Cantalice - Via Dante Alighieri, n. 29/30 - 0746.653.144
- o Ag. Cantalupo - Viale Verdi, n1/a - 0765.514.059
- o Ag. Capena - Via Don Minzoni, n.4 - 06.9074.270
- o Ag. Carsoli - Via Roma, n.202/203 - 0863.997.295
- o Ag. Cittaducale - Corso Mazzini, n.8/10 - 0746.602.182
- o Ag. Contigliano - Viale della Repubblica, n.50 - 0746.707.207
- o Ag. Cottanello - Piazza G. Finiti - 0746.660.08
- o Ag. Fiano Romano - Piazza della Libertà, n.16/17 - 0765.480.735
- o Ag. Fiumata - Via Rieti - 0746.558.024
- o Ag. Fonte Nuova - Via IV Novembre, n.11/13b - 06.9002.3922
- o Ag. Forano - Piazza Vittorio Emanuele, n.1 - 0765.570.138
- o Ag. Leonessa - Corso S. Giuseppe, n. 96 - 0746.922.116
- o Ag. Mentana - Via Antonio Moscatelli, n.272 - 06.9094.936
- o Ag. Montelibretti - Piazza Chiesa Nuova, n.21 - 0774.609.843
- o Ag. Monterotondo Scalo - Via Monte Circeo, n.10 - 06.900.3625
- o Ag. Morlupo - Via S: Michele - 06.907.2276
- o Ag. N.1 Monterotondo - Via Matteotti, n.59/65 - 06.906.4323
- o Ag. N.1 Roma - Largo Lanciani, n.10/16 - 06.860.0579
- o Ag. N.2 Monterotondo - Via Gramsci, n.1/3 - 06.9065.939
- o Ag. N.2 Rieti - Piazza della Repubblica, n.17/21 - 0746.277.650
- o Ag. N.2 Roma - Via Nucetto, n.2/6 - 06.6155.0940
- o Ag. N.3 Rieti - Viale Maraini, n.86/96 - 0746.277.670
- o Ag. N.3 Roma - Piazza degli Alcioni, n.4/6 - 06.260.864
- o Ag. N.4 Rieti - Via Lama, n.23 - 0746.277.690
- o Ag. N.4 Roma - Via delle Vigne Nuove, n.551 - 06.8713.2006
- o Ag. N.5 Rieti - Piazza Adriano, n.19/20 - 0746.277560
- o Ag. N.5 Roma - Via Salaria Vecchia, n.1385 - 06.888.7966
- o Ag. N.6 Rieti - Via L. Baroni - 0746.277.550
- o Ag. Osteria Nuova - S.S. Salaria Km.53, 000 - 0765.841.026
- o Ag. Palombara Sabina - Piazza V: Veneto, n.9 - 0774.653.12
- o Ag. Passo Corese - Via XXIV Maggio, n.71 - 0765.486.466
- o Ag. Pescorocchiano - Via Marsicana - 0746.338.124
- o Ag. Poggio Mirteto - Viale G. De Vito, n.8 - 0765.441.152
- o Ag. Rignano Flaminio - Via E. Baccelli, n. 5/7 - 0761.509.260
- o Ag. Rivodutri - Piazza del Municipio, n. 11/12 - 0746.685.154

- o Ag. Roccasinibalda - Piazza della Vittoria, n.6 - 0765.708.104
- o Ag. Scandriglia - Via Roma, n.22 - 0765.878.059
- o Ag. Stimigliano - Via dei Casali, n.3 - 0765.576.184
- o Ag.N:1 Rieti - Via Salaria per L'Aquila, n.28 - 0746.277.630
- o Sede Di Rieti - Piazza V.Emanuele II, n.18/19 - 0746.277.600
- o Succursale Di Roma - Piazza Montecitorio, n.111 - 06.692.0901

MELIORBANCA SPA

- Via C. Colombo,112 - Edificio B - 7° piano - ROMA - Tel. 06.515271 - Fax 06.51527200

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL VELINO

- o Rieti viale Maraini 106

CARISPAQ s.p.a

- o Filiale Rieti- via Raccuini n. 25 - 02100 Rieti - Tel. 0746.272155 - Fax 0746 252650 - email rieti@carispaq.it

BANCA SAI S.P.A.

- o Filiale di Torino - Corso Vittorio Emanuele II, n. 50, telefono 011/6915111, fax 011/6533658, mail mauro.ugolini@bancasai.it

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RIANO

- o Via D.Alighieri 25 tel. 069/013701 e fax 069/035195

L'elenco di cui sopra si può trovare anche sul sito internet www.abi.it

Il Giudice dell'esecuzione
Dr.ssa V. Cacace